



„Zrozumieć przyszłość rynku nieruchomości”

Konferencja naukowa i jubileusz prof. dr hab. Ewy Kucharskiej-Stasiak

20-21 czerwca 2024 roku

Wydział Ekonomiczno-Socjologiczny UŁ

Ul. POW 3/5

90-255 Łódź, sala E217

Program konferencji

Czwartek (20.06.2024)

8:30 – 9:30 – rejestracja uczestników

9:30 – 10:15 – przywitanie uczestników i wystąpienie jubilatki prof. Ewy Kucharskiej-Stasiak

"W poszukiwaniu wartości rynkowej nieruchomości"

10:15 – 11:30 – sesja I

Zmiany przepisów unijnych wpływające na wycenę nieruchomości na potrzeby banków (dr Izabela Rącka, Uniwersytet Kaliski, Marcin Malmon, KPMG)

Własność: niedocenione pojęcie w metodyce szacowania nieruchomości (dr hab. Magdalena Habdas, prof. UŚ, Uniwersytet Śląski, dr Jan Konowalczuk, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie)

Wartość – jednoznaczność, dwoistość czy wielorakość? (mgr Michał Mrowiec, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach)

Zmiany narzędziowe w podejściu porównawczym wyceny nieruchomości w aspekcie nowych regulacji prawnych (dr hab. Michał Eckstein, Uniwersytet Jagielloński, dr Ewelina Nawrocka, Uniwersytet Gdański)

DYSKUSJA

11:30-12:00 – przerwa kawowa

12:00 – 13:15 – sesja II

Inwestycje flipperskie na łódzkim rynku mieszkaniowym (dr Ewa Lechowska, dr Konrad Żelazowski, Uniwersytet Łódzki)

Czy pośrednicy są sentymentalni. Zastosowanie metod przetwarzania języka naturalnego w analizie ofert sprzedaży nieruchomości (dr Joanna Węgrzyn, mgr Bartosz Wilczyński, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie)



Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami a efekt posiadania na polskim rynku mieszkaniowym (dr Mateusz Tomal, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie)

Czy ceny transakcyjne zawsze są najlepszym źródłem informacji o rynku mieszkaniowym? (dr hab. Radosław Trojanek, prof. UEP, Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu)

DYSKUSJA

13:15 – 14:15 – lunch

14:15– 15:30 – sesja III

Uwarunkowania oceny i podejmowania decyzji inwestycyjnych dotyczących dużych projektów infrastrukturalnych w Polsce – wyniki badań (dr hab. Monika Foltyn-Zarychta, prof. UE, dr Marcin Tomecki, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach)

Declining Discount Rates: dyskontowanie w ocenie projektów energetycznych - perspektywa krajów Europy Środkowo-Wschodniej (dr hab. Monika Foltyn-Zarychta, prof. UE, dr Rafał Buła, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach)

SBTN (Science-Based Targets for Nature) w perspektywie działalności deweloperskiej (dr Katarzyna Jelska, Uniwersytet Łódzki)

Dostępność kredytów mieszkaniowych dla krajowych gospodarstw domowych (dr hab. Alina Jędrzejczak, prof. UŁ, dr Anna Miklaszewska, dr Katarzyna Olbińska, dr hab. Dorota Pekasiewicz, prof. UŁ, dr hab. Magdalena Załączna, prof. UŁ, dr Konrad Żelazowski, Uniwersytet Łódzki)

DYSKUSJA

15:40 – 16:40 – Wspomnienia, wspomnienia...

19:00 – uroczysta kolacja poświęcona jubileuszowi 75-lecia prof. dr hab. Ewy Kucharskiej-Stasiak (Restauracja SOPLICOWO, ul. Wigury 12a, Łódź)

Piątek (21.06.2024)

9:00 – 10:15 – sesja IV

Zmiany demograficzne a funkcjonowanie rynku nieruchomości (dr Małgorzata Blaszkę, dr Anna Oleńczuk-Paszal, dr Monika Śpiewak-Szyjka, Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie)

Pomiędzy rynkiem a ładem przestrzennym. Dylematy prawa planowania przestrzennego (dr hab. Maciej Nowak, prof. ZUT, Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie)

Niejednolitość informacji na polskim rynku nieruchomości z punktu widzenia kupującego i sprzedającego (dr Justyna Brzezicka, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski)

Nieruchomości jako zabezpieczenie kapitału w okresach niskiej i wysokiej inflacji. Analiza kointegracji w wybranych krajach UE (dr Rafał Wolski, dr Piotr Karp, Uniwersytet Łódzki)

DYSKUSJA



10:15 – 10:45 – przerwa kawowa

10:45 – 12:00 – sesja V

ESG na rynku nieruchomości (dr Izabela Rudzka, SGH)

SPÓŁKI SEKTORA NIERUCHOMOŚCI WOBEC STRATEGII ESG (prof. dr hab. Ewa Siemińska, Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu)

Adaptacja budynków do zmian klimatu w strategiach ESG w branży deweloperskiej – kierunki i ukryty potencjał (dr Beata Wieteska-Rosiak, Uniwersytet Łódzki)

Czynniki ESG z perspektywy funduszy nieruchomości w Polsce (dr hab. Gabriel Główka, prof. SGH, dr Anna Grygiel-Tomaszewska, mgr Jolanta Panas, SGH)

DYSKUSJA

12:00-12:30 – przerwa kawowa

12:30 – 13:45 – sesja VI

Potencjał Społecznych Agencji Najmu w rozwoju sektora mieszkalnictwa społecznego (mgr Karolina Więckiewicz, Uniwersytet Warszawski, Habitat for Humanity)

Dostępność mieszkaniowa gospodarstw domowych w miastach wojewódzkich w Polsce (mgr Wiktoria Jędrusiak, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach)

Mieszkalnictwo wspólnotowe jako wspólnota wartości. . Postrzeganie przez studentów mieszkalnictwa w kontekście rozwoju kooperatyw mieszkaniowych. (dr hab. Piotr Lis, prof. UEP, dr Karolina Nowak, dr Zuzanna Rataj, Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu)

Wielopodmiotowy rynek mieszkań na wynajem jako cel strategiczny lokalnej polityki mieszkaniowej (dr Radosław Cyran, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach)

DYSKUSJA i PODSUMOWANIE KONFERENCJI

13:45 – 14:45 – lunch