



Program VI edycji Konferencji Naukowej

„Budując przyszłość – nowe procesy, przekształcenia i trendy na rynku nieruchomości”

nt. „Szoki na rynku nieruchomości mieszkaniowych”

Łódź, 11-12 kwietnia 2024 r.,

Hotel AGAT, ul. Strykowska 94, 91-604 Łódź

DZIEŃ PIERWSZY

9:30 – 10:00 Rejestracja gości

10:00 – 10:10 Powitanie gości i otwarcie konferencji

Marcin Krajewski, p.o. dyrektor Oddziału Okręgowego Narodowego Banku Polskiego w Łodzi

dr hab. Magdalena Załączna, prof. UŁ, kierownik Katedry Inwestycji i Nieruchomości na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym, Uniwersytet Łódzki

10:10 – 10:30 Wykład inauguracyjny

prof. zw. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak, Katedra Inwestycji i Nieruchomości na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym, Uniwersytet Łódzki

Dlaczego rynki nieruchomości mają skłonność do silnych zmian?

Blok I

Makroekonomiczne uwarunkowania szoków na rynkach nieruchomości

10:30 – 11:30

- **Jarosław Jakubik**, dyrektor Departamentu Statystyki, Narodowy Bank Polski
Pieniądz i kredyt w gospodarce
- **Magda Cizkowicz-Pękała**, z-ca dyrektora Departamentu Analiz i Badań Ekonomicznych, Narodowy Bank Polski
Sytuacja gospodarcza w Polsce i na świecie w świetle analiz i badań NBP
- **dr hab. Jacek Łaszek, prof. SGH**, doradca kierujący Wydziałem Analiz Rynku Nieruchomości, Departament Stabilności Finansowej NBP
Szoki a cykle na rynku nieruchomości mieszkaniowych, indeksy cen mieszkań
dr Joanna Waszczuk, ekspert ekonomiczny, Wydział Analiz Rynku Nieruchomości, Departament Stabilności Finansowej NBP
Indeksy cen nieruchomości mieszkaniowych z wykorzystaniem podejścia uczenia maszynowego

11:30 – 11:45 Przerwa

Blok II

Ekonomiczne uwarunkowania szoków na rynku mieszkaniowym – część I

11:45 – 12:30 **Moderator: dr hab. Magdalena Załączna, prof. UŁ**, Katedra Inwestycji i Nieruchomości na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym, Uniwersytet Łódzki

- **dr inż. Justyna Brzezicka**, Katedra Analiz Przestrzennych i Rynku Nieruchomości na Wydziale Geoinżynierii, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski
Teoria anomalii na rynku nieruchomości
- **dr Izabela Rącka**, prodziekan ds. nauki, organizacji i współpracy z otoczeniem na Wydziale Nauk Społecznych, Uniwersytet Kaliski
Ceny ofertowe w analizie nietransparentnych rynków nieruchomości
- **Krystyna Gałaszewska**, ekspertka Wydziału Statystyczno-Dewizowego, Narodowy Bank Polski, O/O w Gdańsku
Szoki w sektorze nieruchomości w Polsce, a sytuacja firm deweloperskich i budowlanych



12:30 – 13:15	Panel dyskusyjny <ul style="list-style-type: none">• Jacek Wesołowski, dyrektor zarządzający Trei Real Estate• Maciej Drozd, wiceprezes ds. finansowych, Echo Investment• Michał Kurczycki, dyrektor zarządzający Nieruchomości-online.pl
13:15 – 14:15	Lunch
	Blok III <i>Ekonomiczne uwarunkowania szoków na rynku mieszkaniowym – część II</i>
14:15 – 15:00	Moderator: dr hab. Iwona Foryś, prof. US , Katedra Ekonometrii i Statystyki w Instytucie Ekonomii i Finansów, Uniwersytet Szczeciński <ul style="list-style-type: none">• dr hab. Magdalena Załęczna, prof. UŁ, Katedra Inwestycji i Nieruchomości na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym, Uniwersytet Łódzki <i>Szoki na rynkach nieruchomości w Hiszpanii i Irlandii</i>• dr hab. inż. Mirosław Belej, prof. UWM, kierownik Katedry Analiz Przestrzennych i Rynku Nieruchomości na Wydziale Geoinżynierii, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski <i>Globalne i lokalne interwencje (szoki) na rynku nieruchomości: perspektywa społeczeństwa informacyjnego</i>• dr Konrad Żelazowski, Katedra Inwestycji i Nieruchomości na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym, Uniwersytet Łódzki <i>Odporność krajowego rynku mieszkaniowego na zmiany społeczno-ekonomiczne</i>
15:00 – 15:45	Panel dyskusyjny <ul style="list-style-type: none">• Katarzyna Kuniewicz, Head of Research, Otodom Analytics, Grupa OLX• Zbigniew Kubiński, prezydent Powszechnego Towarzystwa Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości• Jan Dziekoński, założyciel FLTR.pl
15:45 – 16:00	Przerwa
	Blok IV <i>Sytuacja przedsiębiorstw budowlanych w okresie szoków rynku nieruchomości</i>
16:00 – 16:45	Moderator: Jarosław Jakubik , dyrektor Departamentu Statystyki, Narodowy Bank Polski <ul style="list-style-type: none">• dr Arkadiusz Derkacz, ekspert w Wydziale Statystyczno-Dewizowym, Narodowy Bank Polski O/O Łódź, Adiunkt w Katedrze Ekonomii i Prawa Wydziału Nauk Społecznych, Uniwersytet Kaliski <i>Indeks Sytuacji Przedsiębiorstw Budowlanych</i>• Bartłomiej Sosna, ekspert rynku budowlanego, Spectis <i>Rynek wykonawstwa mieszkaniowego w Polsce – stan obecny i przyszłe trendy</i>• dr Krzysztof Markowski, dyrektor Urzędu Statystycznego w Lublinie <i>Koniunktura przedsiębiorstw budowlanych w badaniach GUS</i>
16:45 – 17:30	Panel dyskusyjny <ul style="list-style-type: none">• prof. zw. dr hab. Elżbieta Mączyńska, Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie• dr Piotr Boguszewski, doradca ekonomiczny kierujący Wydziałem Badań Przedsiębiorstw, Narodowy Bank Polski• Arkadiusz Sobera, prezes Artmax• dr Damian Kaźmierczak, członek zarządu i główny ekonomista Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa, adiunkt w Katedrze Zarządzania Finansami Przedsiębiorstw Wydziału Zarządzania, Uniwersytet Łódzki
18:30	Kolacja

**DZIEŃ DRUGI**9:30 – 10:00 **Rejestracja gości****Blok V***Szoki na rynku najmu mieszkań*

10:00 – 10:45 **Moderator: dr Arkadiusz Derkacz**, ekspert w Wydziale Statystyczno-Dewizowym, Narodowy Bank Polski O/O Łódź, Adiunkt w Katedrze Ekonomii i Prawa Wydziału Nauk Społecznych, Uniwersytet Kaliski

- **dr hab. Iwona Forys, prof. US**, Katedra Ekonometrii i Statystyki w Instytucie Ekonomii i Finansów, Uniwersytet Szczeciński
Przyczyny szoków popytowo-podażowych w segmencie najmu mieszkań
- **dr hab. Radosław Trojanek, prof. UEP**, Katedra Mikroekonomii Instytutu Ekonomii, Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu
Szoki na rynkach wynajmu długoterminowego
- **Piotr Pajda**, współzałożyciel simpl.rent
Ochrona transakcji najmu w czasach szoków rynkowych

10:45 – 11:30 **Panel dyskusyjny**

- **Alicja Kościesza**, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Resi4Rent
- **Sławek Muturi**, założyciel, Prezes Grupy Mzuri
- **Tomasz Błęszyński**, Prezydent Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości

11:30 – 11:45 **Przerwa****Blok VI***Specyfika rynku łódzkiego w świetle szoków na rynku nieruchomości*11:45 – 12:30 **Moderator: Kazimierz Kirejczyk**, Executive Director, Residential, JLL Polska

- **Aleksandra Gawrońska**, dyrektor Działu Badań i Analiz Rynku Mieszkaniowego, JLL Polska
Pierwotny rynek mieszkaniowy w Łodzi
- **Alicja Kościesza**, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Resi4Rent
Rynek najmu instytucjonalnego w Łodzi na tle innych miast na podstawie doświadczeń Resi for Rent
- **Arkadiusz Szymaniak**, kierownik Działu Monitoringu Rynku Nieruchomości, Łódzki Ośrodek Geodezji
Specyfika łódzkiego rynku nieruchomości – wybrane aspekty na podstawie badań Łódzkiego Ośrodka Geodezji

12:30 – 13:15 **Panel dyskusyjny**

- **Małgorzata Arkuszyńska**, właścicielka RE/MAX Peak Nieruchomości
- **Dariusz Pawlukowicz**, wiceprezes zarządu Vantage Rent
- **Krzysztof Suskiewicz**, prezes zarządu art.Locum, członek zarządu Polskiego Związku Firm Deweloperskich

13:15 – 13:45 **Podsumowanie i zakończenie konferencji****Jarosław Jakubik**, dyrektor Departamentu Statystyki, Narodowy Bank Polski**dr hab. Magdalena Załączna, prof. UŁ**, kierownik Katedry Inwestycji i Nieruchomości na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym, Uniwersytet Łódzki**prof. zw. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak**, Katedra Inwestycji i Nieruchomości na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym, Uniwersytet Łódzki**Marcin Krajewski**, p.o. dyrektor Oddziału Okręgowego Narodowego Banku Polskiego w Łodzi14:00 **Lunch**